

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 6 " апрель 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "6" "апрель" 2020 года

осенний осмотр на "____" "____" 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета МКД</u> (должность)	<u>Людмила Николаевна Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 12 781,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 704,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ включено в план	подготовки к отопительному	выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	Удовлетв. Локальный ремонт	20	20	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ЖБ плита. оголовки	Удовлетв.			
наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	1		Удовлетв.			
Наружные стены	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.				

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6950,16	Ж/б плита	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	180	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	575	Стальные решетчатые с экранным заполнением	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв. Ремонт кровли козырька	1	1	
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			
	оконные заполнения	шт.	783	Дерево	Удовлетв.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлетв.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	15114,6	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	1679,4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлетв. Косметич. ремонт подъезда по губернат. программе	1	1	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	823,5	Ж/бетон	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	4	Дерево	Выявлены дефекты. ремонт			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
3								

	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	задвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	Неудовл. кап.ремонт	48	48	
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	Неудовл. кап.ремонт	26	26	
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	Горячее водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	здвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудовл. кап.ремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	удовл			
	здвижки	шт.	80	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл. частичная замена			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	Чугун	Неудовл. кап.ремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	Неудовл. кап.ремонт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	Удовл. Ремонт кабельных соедин-ий			
	щит силовой	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл. Ремонт руб-ка, кабельных соедин-ий			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.	Удовлетв.			
	розетки	шт.	4	Откр.уст.	Удовлетв.			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233	Удовлетв.			
--	---------------------------	-----	---	--------------	-----------	--	--	--

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.03.2020		1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.03.2020		1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Август 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

И.И. Колешица В.В.
(должность)

(фамилия, инициалы)

"6" апреля 2020 г.